

AZIENDA SPECIALE TERME DI GIUNONE

Via delle Terme n. 1 - 37042 Caldiero (VR)

P.I. 02656390230 – Iscr. CCIAA n. 160770 – Reg. Impr. 40639

Tel. 045 7650933 – *termedigiunone@pec.it*

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, SENZA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA E IN CONFORMITA' ALL'ART. 56, COMMA 1, LETT. L) DEL D. LGS. 36/2023, PER L'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALLA CONTRAZIONE DI UN MUTUO CHIROGRAFARIO DEL VALORE DI € 3.000.000,00.

Si rende noto che l'Azienda Speciale Terme di Giunone, codice fiscale e partita iva 02656390230, intende acquisire manifestazioni di interesse e proposte da parte di Istituti di Credito finalizzate alla contrazione di un mutuo chirografario per un importo massimo pari ad € 3.000.000,00 (tre milioni/00). Tale nuovo mutuo avrà l'obiettivo di procedere all'estinzione, totale o parziale, del finanziamento chirografario attualmente in essere con Cassa di Depositi e Prestiti ovvero alla copertura degli investimenti programmati per gli anni 2026 - 2028

Ai sensi dell'art. 56 co. 1 lett. l) del D. Lgs. 36/2023 la presente procedura è esclusa dall'applicazione del D. Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici, in quanto *“concernente i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari”*. Pertanto, le disposizioni del D. Lgs. 36/2023 non trovano applicazione alla presente procedura se non nei singoli casi citati dalla scrivente Azienda.

Ai sensi dell'art. 13, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 la presente procedura sarà espletata nel rispetto dei principi di cui all'art. 1, 2, e 3 del D. Lgs. 36/2023 ovvero il rispetto dei principi di risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato.

I. PREMESSE

L'Azienda speciale Terme di Giunone, di seguito denominata semplicemente “Terme di Giunone” ha provveduto nell'anno 2023 alla contrazione di un finanziamento chirografario con Cassa di Depositi e Prestiti per la costruzione di un nuovo impianto di acquascivoli.

Si intende procedere all'estinzione, totale o parziale, del mutuo attualmente in essere o comunque alla sua riduzione e alla contrazione di un nuovo mutuo chirografario fino ad un importo massimo pari ad € 3.000.000,00 (tre milioni) eventualmente da destinare anche a copertura degli investimenti programmati per gli anni 2026 - 2028

Il presente avviso viene pubblicato al fine di individuare gli operatori economici presenti sul mercato interessati a partecipare ad una procedura selettiva rispettosa dei principi di efficacia, imparzialità e parità di trattamento.

Il presente avviso pertanto non costituisce l'avvio di una procedura di gara pubblica o proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo Terme di Giunone che sarà libera di avviare delle procedure e/o sospendere, modificare

o annullare, in tutto o in parte, la presente procedura, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso non può essere inoltre inteso o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice Civile.

Terme di Giunone:

- si riserva di avviare la successiva fase di trattativa anche in presenza di un solo operatore economico interessato;
- non valuterà le proposte da parte degli operatori economici o i candidati che non abbiano i requisiti richiesti;
- si riserva infine di non procedere alla stipula di nessun contratto di mutuo laddove nessuna proposta ricevuta risulti conveniente per l'Azienda rispetto al mutuo già in essere con Cassa di Depositi e Prestiti.

II. OGGETTO DELL'AVVISO ED ELEMENTI CARATTERIZZANTI IL CONTRATTO

L'oggetto del presente avviso è l'individuazione di soggetti idonei in grado di formulare una proposta per la contrazione di un mutuo dell'importo massimo pari ad € 3.000.000.

Le caratteristiche di massima che il mutuo da contrarre dovrà avere sono le seguenti:

- **Importo massimo:** € 3.000.000,00;
- **Tasso di interesse di riferimento:** tasso fisso o variabile per l'intera durata del mutuo;
- **Spread:** da indicare con una percentuale massima pari all'1,6%;
- **Durata:** al massimo di 25 anni;
- **Periodicità rate:** semestrali posticipate;
- **Imposte e altri oneri:** da quantificare in sede di proposta.
- **Garanzie Reali, Garanzie Personali, "Patronage":** non ammesse;
- **Subappalto:** in considerazione della natura del servizio finanziario oggetto del presente avviso non può essere ammessa alcuna forma di subappalto;
- **Cessioni del contratto:** solo previo consenso scritto dell'Amministrazione.

III. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare istanza i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dal D. Lgs. 36/2023 e che non versino in alcuna delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94-98 D. Lgs. 36/2023. Tali soggetti dovranno essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione nel Registro Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. per attività coincidente con quella oggetto del presente avviso;
- b) Autorizzazione a svolgere attività bancaria di cui all'art. 10 del D. Lgs. 385/1983;
- c) Iscrizione agli albi bancari o negli elenchi degli intermediari presso la Banca d'Italia e il Ministero dell'Economia e delle finanze di cui agli artt. 13-14-64-106 D. Lgs. 358/1993.

Si precisa che in fase di di presentazione dell'istanza, relativamente ai requisiti sopraindicati, non deve essere inserita nessuna documentazione a comprova del possesso degli stessi ma saranno unicamente autocertificati.

IV. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE

I soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse mediante compilazione del Modello allegato A) "Istanza di Partecipazione all'Indagine di mercato" al presente avviso, disponibile online sul sito istituzionale di Terme di Giunone <https://www.termedigiunone.it/>.

All'istanza dovrà essere allegata una breve relazione contenente una o più proposte alternative, indicative e non vincolanti, con indicazione delle seguenti informazioni:

- Ammontare massimo del finanziamento;
- Durata del finanziamento;
- Tasso di riferimento fisso o variabile;
- Spread (non oltre la percentuale massima pari all'1,6%);
- Ammontare di tutte le spese accessorie al finanziamento (ovvero tutti i costi, gli oneri e le spese relative al mutuo e i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivati);
- Eventuali ed ulteriori note descrittive aggiuntive (tempi di erogazione, modalità di erogazione, tempi di stipula, eventuali penali per estinzione anticipata...)

La proposta economica avrà valore meramente indicativo e non sarà in alcun modo vincolante per l'Azienda.

All'istanza deve essere allegata anche copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante o dal procuratore (allegando, in tal caso, la procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza) e inviati esclusivamente mediante posta elettronica certificata avente ad oggetto: "Indagine di mercato – Mutuo chirografario", all'indirizzo termedigiunone@pec.it, entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 30.10.2025**. Non saranno tenute in considerazione manifestazioni di interesse presentate oltre il termine suddetto.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE PROPOSTE

Successivamente alla presentazione delle predette istanze, l'azienda Terme procederà ad un confronto delle proposte ricevute tenendo conto sia delle condizioni economiche (tassi di interesse, costi accessori, eventuali penali o costi previsti per l'estinzione anticipata...) sia di quelle contrattuali e tecniche (ammontare massimo del finanziamento, durata, tempi e modalità di erogazione, modalità di rimborso, flessibilità nei tempi di stipula...).

Se necessario, l'azienda Terme chiederà ai soggetti che hanno presentato istanza di dettagliare ulteriormente la propria offerta.

In caso di proposte pari o sostanzialmente equivalenti è fatta salva la possibilità, da parte dell'Azienda, di richiedere un'ulteriore proposta migliorativa da formulare entro 7 giorni dalla richiesta.

L'azienda Terme si riserva quindi di invitare alla successiva fase di trattativa, per la formulazione di un'offerta definitiva, senza pubblicazione di un bando di gara, l'istituto di credito o gli istituti di credito che, con la loro o le loro proposte, consentono di raggiungere il risultato economicamente più vantaggioso per l'Azienda inteso come maggior vantaggio complessivamente derivante dall'estinzione totale o parziale del finanziamento in essere con Cassa di Depositi e Prestiti.

L'azienda Terme si riserva di avviare la successiva fase di trattativa anche qualora pervenga una sola istanza di partecipazione validamente formulata e conveniente per l'Azienda.

L'azienda Terme si riserva, come anticipato in premessa, la facoltà di non procedere alla stipula di alcun contratto di mutuo senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa laddove nessuna proposta risulti conveniente.

VI. MODALITÀ DI PUBBLICAZIONE

Il presente avviso viene pubblicato per 15 giorni sul profilo istituzionale di Terme di Giunone nella relativa Sezione "Amministrazione Trasparente".

VII. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile del Progetto, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs. 36/2023, è individuato nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione, il dott. Gazzabini Vittorio.

I concorrenti, che ne motivano l'interesse diretto, concreto e attuale, hanno la facoltà di esercitare l'accesso agli atti ai sensi della Legge 241/1990.

VIII. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Informazioni e chiarimenti relativi alla presente indagine di mercato potranno essere richiesti via PEC all'indirizzo termedigiunone@pec.it all'attenzione dell'Ufficio Direzione.

IX. TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si informa che i dati forniti dai concorrenti, alla presente istruttoria pubblica, saranno trattati da Terme di Giunone esclusivamente per finalità connesse alla presente procedura, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 sulla protezione dei dati personali (GDPR) e del D.lgs.196/2003 nelle parti vigenti e compatibili.

Responsabile del Progetto (RUP): Gazzabini dott. Vittorio

Allegato A) Istanza di manifestazione di interesse