

AZIENDA SPECIALE TERME DI GIUNONE

Via delle Terme n. 1 - 37042 Caldiero (VR)

P.I. 02656390230 – Iscr. CCIAA n. 160770 – Reg. Impr. 40639

Tel. 045 7650933 – termedigiunone@pec.it

Caldiero 18 dicembre 2025

Prot. n 121

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA SU PIATTAFORMA MEPA PER L’AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA DI PRODOTTI CHIMICI PER LA DISINFEZIONE DELLE PISCINE PRESSO IL COMPLESSO TERMALE DENOMINATO TERME DI GIUNONE PER L’ANNO 2026 – 2027

per l’individuazione degli operatori economici da invitare alla richiesta di offerta, per l’affidamento ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 31 marzo 2023 n° 36 (Codice dei Contratti), avente ad oggetto: **“FORNITURA DI PRODOTTI CHIMICI PER LA DISINFEZIONE DELLE PISCINE PRESSO IL COMPLESSO TERMALE DENOMINATO TERME DI GIUNONE PER L’ANNO 2026 – 2027”**.

La Manifestazione di Interesse ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, propedeutico al successivo espletamento della procedura di affidamento della fornitura in oggetto e non costituisce avvio di una procedura di gara.

L’indagine di mercato, avviata attraverso la pubblicazione del presente Avviso si conclude, pertanto, con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

Si comunica, inoltre, che è intenzione dell’Azienda aggiudicare l’appalto con il criterio del minor prezzo.

Di seguito si forniscono informazioni sintetiche sulla fornitura e sulle modalità di corretta partecipazione alla presente indagine di mercato.

1) - STAZIONE APPALTANTE – VALORE DELL’AFFIDAMENTO – OGGETTO E DURATA FORNITURA

a. Stazione appaltante:

Azienda Speciale Terme di Giunone, via delle Terme, 1 37042 Caldiero –VR Tel. 045 / 7650933 e-mail: terme@termedigiunone.it - pec.: termedigiunone@pec.it

Responsabile Unico del Progetto: Direttore Gazzabini dott. Vittorio.

b. Oggetto del contratto:

La fornitura di prodotti chimici per la disinfezione delle piscine presso il complesso termale denominato Terme di Giunone.

c. valore dell’appalto

Il **valore dell’appalto** è stato stimato in **€ 138.000,00** (euro centotrentottomila/00) come segue: importo per gli anni 2026-2027 € 138.000,00

d. Il termine di esecuzione dell’appalto:

Il contratto di fornitura avrà durata dall’ **01.04.2026 al 30.10.2027**

2) - DESCRIZIONE SINTETICA - TIPOLOGIA DEL SERVIZIO

La fornitura prevede dettagliatamente:

- ✓ la fornitura di prodotti chimici per la disinfezione delle piscine presso il complesso

- termale denominato "Terme di Giunone" sito in Caldiero, Via delle Terme 1.;
- ✓ La fornitura, in comodato d'uso, di n. 6 centraline colorimetriche e tutta l'attrezzatura per l'immissione del calcio ipoclorito e del dicrolo isocianurato in vasca, compresa la stipula di un contratto di manutenzione delle stesse;
 - ✓ I prelievi e le analisi dell'acqua delle vasche per l'autocontrollo interno, almeno una volta al mese nei tre mesi estivi.

3) - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

Successivamente alla fase esplorativa di mercato, la stazione appaltante, provvederà all'aggiudicazione mediante **affidamento diretto**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs. 31 marzo 2023 n° 36, previa richiesta di offerta. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta a prezzi unitari.

La modalità e quantità di fornitura effettivamente richiesta verrà meglio definita in sede di richiesta di offerta, sempre nei limiti dell'importo complessivo del valore dell'appalto stimato.

4) - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023, in possesso dei requisiti generali, finanziari, tecnici e professionali richiesti nel presente Avviso costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 67 e 68 del medesimo decreto legislativo. È fatto divieto di partecipare in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

In considerazione dell'importo stimato della fornitura in appalto, potranno essere ammessi alla procedura di affidamento, ex art. 50 comma 1, lett b), del D.lgs 31 marzo 2023 n° 36, gli operatori economici che presenteranno idonea candidatura, individuati con le modalità di cui al presente avviso; la candidatura, depositata nei termini e nel rispetto dei requisiti di forma di seguito indicati, sarà ritenuta idonea se presentata da operatore economico in possesso dei requisiti minimi indicati nei paragrafi seguenti da dimostrare attraverso le forme consentite.

5) REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Potranno inviare la propria manifestazione d'interesse gli operatori economici che attestano il possesso dei seguenti requisiti:

- a) assenza di cause di esclusione alla partecipazione alle gare di appalto previsti dall'art. 94 all'art. 98 del D.lgs 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;
- b) iscrizione per attività inerenti all'oggetto della gara al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. ovvero, per operatori esteri, nel corrispondente Registro professionale dello Stato in cui hanno sede legale;
- c) aver svolto nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'avviso forniture analoghe a quelli/e oggetto di affidamento per un valore complessivo almeno pari al valore del presente appalto, al netto di IVA;
- d) registrazione e qualificazione su piattaforma Mepa.

6) MANIFESTAZIONE DI INTERESSE-TERMINI MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CONDIZIONI

Il **termine ultimo** per la presentazione della candidatura è quello delle **ore 12:00 del giorno 14.01.2026**

Gli operatori economici interessati dovranno depositare la propria candidatura entro tale data **esclusivamente attraverso posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: termedigiunone@pec.it**.

La domanda, formulata utilizzando l'apposito **fac-simile allegato 1** al presente avviso, dovrà essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'impresa. **Lo**

schema allegato 1 è completo delle dichiarazioni necessarie ai fini della regolarità ed ammissibilità della manifestazione di interesse.

Gli operatori economici interessati avranno cura di riportare nell'oggetto della PEC, al fine di consentire un celere smistamento delle domande pervenute, la seguente dicitura:

INDAGINE DI MERCATO PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA FORNITURA DI PRODOTTI CHIMICI PER LA DISINFEZIONE DELLE PISCINE PRESSO IL COMPLESSO TERMALI DENOMINATO TERME DI GIUNONE PER L'ANNO 2026 – 2027

La stazione appaltante non prenderà in considerazione le candidature:

- pervenute fuori termine;
- che non consentano la chiara individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- non sottoscritte dall'operatore economico;
- che risultino prive anche di una soltanto delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello fac-simile di istanza allegato 1.

7) MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La stazione appaltante procederà all'affidamento diretto del contratto mediante il Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione (MePA) di Consip S.p.A., ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs 36/2023, nei confronti dell'operatore economico che, dal confronto/valutazione comparativa dei preventivi pervenuti, avrà presentato la proposta ritenuta maggiormente rispondente alle esigenze e all'interesse pubblico perseguito sulla base a) dell'esperienza e della competenza tecnica maturata nello specifico lavoro in oggetto e b) della congruità del prezzo in rapporto alle caratteristiche della fornitura richiesta.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

8) ULTERIORI PRECISAZIONI

Il presente avviso, nel rispetto dell'**Allegato II.1** al D.lgs. n. 36/2023 “**Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europee**”, è finalizzato ad una ricerca di idonei operatori economici, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la stazione appaltante che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in ogni momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

Si evidenzia che con la presentazione della manifestazione di interesse l'operatore economico dichiara di essere interessato ad essere invitato alla successiva procedura di gara, pertanto si impegna a partecipare alla stessa se invitato. Gli operatori economici invitati che non presentino offerta saranno esclusi dalle successive due selezioni con avvisi di manifestazione d'interesse per la medesima fornitura.

A conclusione della procedura di scelta del contraente eseguita dall'Azienda Terme di Giunone si procederà con la sottoscrizione di specifico negoziato giuridico.

I dati forniti saranno trattati ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento Europeo Privacy) esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

9) INFORMAZIONI E QUESITI

Informazioni relative alla presente procedura potranno essere chieste per iscritto all'indirizzo di

posta elettronica certificata delle Terme di Giunone “termedigiunone@pec.it” entro tre giorni dalla scadenza di cui al punto 5 del presente avviso. Informazioni e quesiti conterranno nell'oggetto chiaro riferimento alla presente procedura.

10) PUBBLICITA'

Il presente avviso è pubblicato fino al termine ultimo per la presentazione delle candidature come sopra indicato all'Albo Pretorio dell'Azienda Speciale Terme di Giunone, nella sezione amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti del medesimo sito internet.

ALLEGATI

- Modello di istanza contenente manifestazione di interesse.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Gazzabini dott. Vittorio)

Firmato